

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Por los semestres terminados al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de  
2016*



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
57 (1) 6233403  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2017 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Subordinadas, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2017;
- el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado por los períodos de tres y seis meses que terminó el 30 de junio de 2017;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2017;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2017; y
- las notas a la información financiera intermedia.

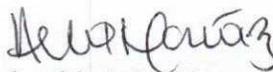
La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2017, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia.



Ana María Rodríguez Abella

*Revisor Fiscal de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.*

*Usuario Operador de Zona Franca*

T.P. 165704 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

11 de agosto de 2017



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
57 (1) 6233403  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Subordinadas, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio consolidado al 30 de junio de 2017;
- el estado del resultado integral intermedio consolidado por los períodos de tres y seis meses que terminó el 30 de junio de 2017;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2017;
- el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2017; y
- las notas al reporte.

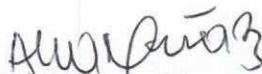
La administración es responsable por la adecuada preparación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Subordinadas al 30 de junio de 2017, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Ana María Rodríguez Abella

*Revisor Fiscal de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.*

*Usuario Operador de Zona Franca*

T.P. 165704 - T

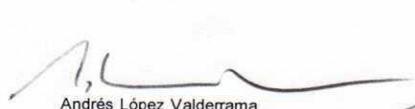
Miembro de KPMG S.A.S.

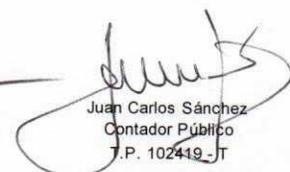
11 de agosto de 2017

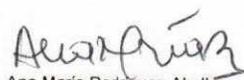
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Estado de Situación Financiera Intermedia Condensado Consolidado**  
 Al 30 de junio de 2017  
 (Cifras expresadas en miles de pesos )

<b>ACTIVO</b>	<u>Nota</u>	<u>30-JUN-17</u>	<u>31-DIC-16</u>
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	\$ 3.560.674	5.583.759
Otros activos financieros		-	100.047
Cuentas por cobrar	5	36.737.002	20.684.654
Activos por impuestos		1.767.972	18.442
Inventarios	6	506.973	706.144
Otros activos no financieros	7	7.840.238	594.085
Total activo corriente		<u>50.412.859</u>	<u>27.687.131</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Otros activos financieros	8	13.589.140	13.589.140
Inversiones en asociadas	8	65.033.570	62.810.968
Intangibles	9	9.307.242	9.398.169
Propiedades y equipo	10	488.605.497	454.301.275
Propiedades de inversión	11	27.000.000	27.000.000
Total activo no corriente		<u>603.535.449</u>	<u>567.099.552</u>
<b>Total activo</b>		<u>\$ 653.948.308</u>	<u>594.786.683</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones financieras	12	7.680.000	4.400.000
Cuentas por pagar	13	35.305.857	25.136.786
Pasivos por impuestos	13	3.361.204	1.709.866
Beneficios a los empleados	14	2.018.000	2.000.000
Otros pasivos financieros	15	50.294.234	19.912.881
Otros pasivos no financieros	15	25.752.517	8.390.965
Total pasivo corriente		<u>124.411.812</u>	<u>61.550.498</u>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Obligaciones financieras	12	21.975.000	13.200.000
Otras provisiones	14	2.398.435	2.398.435
Pasivo por impuesto diferido, neto		39.393.443	39.393.443
Total pasivo no corriente		<u>63.766.878</u>	<u>54.991.878</u>
<b>Total Pasivo</b>		<u>\$ 188.178.690</u>	<u>116.542.376</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	16	87.249.566	70.289.491
Utilidades acumuladas	17	328.909.463	328.909.463
Resultado del ejercicio		4.484.948	33.919.712
Total patrimonio		<u>\$ 465.769.618</u>	<u>478.244.307</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<u>\$ 653.948.308</u>	<u>594.786.683</u>

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - J

  
 Ana María Rodríguez Abella  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T.P. 165404 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 11 de agosto de 2017)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

**Estado del Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**

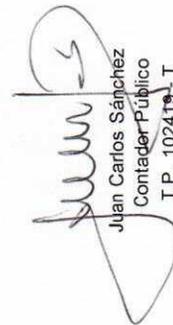
Por el período de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	1 de enero al 30 de junio de 2017	1 de enero al 30 de junio de 2016	1 de abril al 30 de junio de 2017	1 de abril al 30 de junio de 2016
Ingreso de actividades ordinarias	18	\$ 45.793.188	34.563.105	37.441.125	24.813.670
Costos de Ventas		648.982	698.360	499.057	504.912
<b>Utilidad bruta</b>		<b>45.144.206</b>	<b>33.864.745</b>	<b>36.942.068</b>	<b>24.308.758</b>
Otros ingresos	18	1.674.300	950.082	1.382.669	583.277
Gastos de administración	19	24.419.295	20.068.305	13.591.978	12.258.907
Gastos de ventas	19	17.597.514	13.930.428	14.373.677	12.167.031
Otros gastos	19	190.224	290.989	118.983	148.247
<b>Utilidad por actividades operacionales</b>		<b>4.611.473</b>	<b>525.105</b>	<b>10.240.099</b>	<b>317.850</b>
Ingresos financieros	18	581.445	620.537	359.839	372.812
Gastos financieros	19	897.961	804.480	352.665	409.595
Utilidad (Pérdida) en el resultado del período de entidades	20	352.129	(62.737)	360.529	(14.713)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>4.647.086</b>	<b>278.425</b>	<b>10.607.802</b>	<b>266.354</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	19	162.138	-	162.138	-
<b>Resultado del ejercicio y resultado integral total</b>		<b>\$ 4.484.948</b>	<b>278.425</b>	<b>10.445.664</b>	<b>266.354</b>

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

  
**Andrés López Valderrama**  
 Representante Legal

  
**Juan Carlos Sánchez**  
 Contador Público  
 T.P. 1024791 T

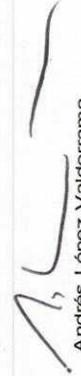
  
**Ana María Rodríguez Abella**  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T. P. 165704 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S  
 (Véase mi informe del 11 de agosto de 2017)

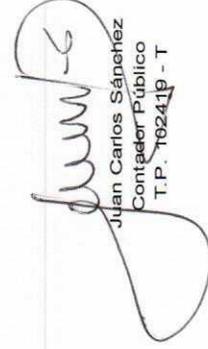
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>Nota</u>	<u>Capital Suscrito y Pagado</u>	<u>Prima en Colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	329.058.706	32.086.771	460.516.737
Dividendos decretados en efectivo de \$95,90 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas;	-	-	-	-	(16.042.900)	(16.042.900)
pagados en abril y octubre 2016	-	-	16.043.871	-	(16.043.871)	-
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	-	(149.242)	-	(149.242)
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	278.425	278.425
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	278.425	278.425
<b>Saldo al 30 de junio de 2016</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.491	328.909.463	278.425	444.603.020
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.491	328.909.463	33.919.712	478.244.307
Dividendos decretados en efectivo de \$101,38 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas;	-	-	-	-	(16.959.637)	(16.959.637)
pagados en abril y octubre 2017	-	-	16.960.075	-	(16.960.075)	-
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	-	-	4.484.948	4.484.948
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	4.484.948	4.484.948
<b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	4.484.948	465.769.618

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sápehez  
 Contador Público  
 T.P. 162419 - T

  
 Ana María Rodríguez Abella

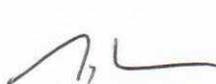
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T.P. 165704 - T

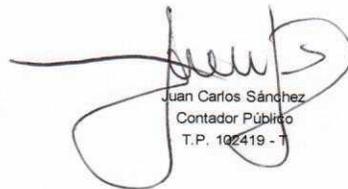
Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 11 de agosto de 2017)

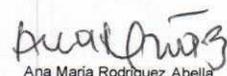
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2017  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	1 de enero al 30 de junio de 2017	1 de enero al 30 de junio de 2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Utilidad del ejercicio</b>		\$ <b>4.484.948</b>	<b>278.425</b>
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	19	2.781.479	2.424.508
Amortizaciones	19	807.030	432.381
Deterioro cuentas por cobrar, neto	5	574.031	357.153
Provisión para contingencias		-	103.418
Pérdida en retiro de propiedades y equipo	19	-	43.286
Recuperación provisión cuentas por pagar	18	(151.509)	(7.378)
(Utilidad) Pérdida método de participación, neta	20	(352.129)	62.737
		<u><b>8.143.850</b></u>	<u><b>3.694.530</b></u>
<b>Cambios en partidas operacionales:</b>			
Aumento en cuentas por cobrar		(16.626.380)	(7.700.047)
Disminución (aumento) en inventarios		199.172	(483.076)
Aumento en otros activos no financieros		(7.246.153)	(1.011.807)
Aumento (disminución) por impuestos, neto		189.772	(431.813)
Disminución en cuentas por pagar		(4.820.739)	(3.159.527)
Aumento en beneficios a empleados		18.000	18.000
Aumento en otros pasivos financieros		4.986.056	5.780.251
Aumento en otros pasivos no financieros		17.361.552	12.833.078
Disminución subvenciones del gobierno		-	(588)
Pago de impuesto a la renta		(287.964)	(1.620.558)
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u><b>1.917.166</b></u>	<u><b>7.918.443</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Disminución en otros activos financieros corrientes		100.047	700.000
Aumento en inversiones	8	(1.870.473)	(121.911)
Compra de intangibles	9	(716.103)	(1.404.551)
Compra de propiedad y equipo	10	(37.085.701)	(7.889.830)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<u><b>(39.572.230)</b></u>	<u><b>(8.716.292)</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento en obligaciones financieras	12	14.800.000	-
Disminución en obligaciones financieras	12	(2.745.000)	(9.406)
Aumento en otros pasivos financieros	15	25.395.297	-
Dividendos pagados en efectivo		(1.818.318)	(1.686.163)
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<u><b>35.631.979</b></u>	<u><b>(1.695.569)</b></u>
<b>DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO</b>		<b>(2.023.085)</b>	<b>(2.493.418)</b>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO</b>		<u>5.583.759</u>	<u>10.092.900</u>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		\$ <u><b>3.560.674</b></u>	\$ <u><b>7.599.482</b></u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - T

  
 Ana María Rodríguez Abella  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T. P. 165704 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 11 de agosto 2017)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Al 30 de junio de 2017**

**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2017 incluyen a la matriz y las subordinadas. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal es en la ciudad de Bogotá - carrera 37 N° 24-67.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

**(a) Marco Técnico Normativo**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y el Decreto 2131 de 2016. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2014.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2016. De Acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**(b) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y las subordinadas se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en "miles de pesos" y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, es sobre el deterioro del valor de los activos financieros, depreciaciones y amortizaciones.

**3. Políticas contables significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros intermedios condensados consolidados de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

**(a) Bases de consolidación**

Se considera subordinadas aquellas sobre la que la matriz directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control. La matriz controla a las subordinadas cuando por su implicación en ella está expuesta, o tiene derecho, a unos rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través del poder que ejerce sobre la misma. La matriz tiene el poder cuando posee derechos sustantivos en vigor que le proporcionan la capacidad de dirigir las actividades relevantes.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca consolida la información financiera de Corferias Inversiones S.A.S. y del P.A. Corferias-Fiducoldex- sobre las cuales ejerce control y participación del 100%.

En cumplimiento de las Normas de Contabilidad y de Información Financieras Aceptadas en Colombia, el método de consolidación aplicado es el método de participación patrimonial, en donde:

- Combinan partidas similares de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la matriz con los de sus subordinadas.
- Eliminan el importe en libros de la inversión en las subordinadas de acuerdo al porcentaje de participación.

Eliminan en su totalidad los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivos intra-grupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo

**(b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Así mismo, los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Las inversiones en Fondos de Inversión Colectiva en fiducia son instrumentos financieros que dan derecho a reclamar efectivo en la fiduciaria y son equivalentes de efectivo siempre y cuando sean disponibles (menores a tres meses para la fecha de redención). Las inversiones en fiducia que no se encuentren disponibles, o sobre las cuales haya restricciones en la utilización del efectivo, no serán equivalentes al efectivo.

El valor razonable del efectivo y sus equivalentes se aproxima a su valor registrado en libros debido a su naturaleza de corto plazo y su alta liquidez. Por lo tanto, estas partidas no son objeto de deterioro.

**(c) Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos se valoran al precio de la transacción importe original de la factura salvo cuando se presente una transacción de financiación, por lo que se medirá por el valor razonable. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La matriz y las subordinadas han determinado que las cuentas por cobrar a corto plazo se medirán por el importe de la factura original, considerando que el efecto del descuento no es importante, al evaluar la materialidad de la transacción.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Las cuentas por cobrar de corto plazo a los empleados, no se descuentan a valor presente, dado que la matriz considera que el efecto de su descuento no es significativo. Las cuentas por cobrar a largo plazo a los empleados, se amortizarán teniendo en cuenta el método de interés efectivo.

La matriz y las subordinadas evaluarán al final de cada periodo sobre el que se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos medidos al costo amortizado, están deteriorados. Si existe cualquier evidencia, la matriz y las subordinadas deberán evaluar la evidencia objetiva para determinar el importe de las pérdidas por deterioro de valor.

La matriz y las subordinadas estimaron el porcentaje % de probabilidad de recaudo para cada cuenta por cobrar que individualmente sea significativa o para cada grupo de características crediticias similares, de los cuales se tenga evidencia objetiva de pérdida por deterioro de valor. Es importante mencionar que también se deberá indicar la fecha futura en la cual se espera recaudar los flujos de efectivo de los activos financieros. Las cuentas por cobrar generadas con entidades estatales garantizadas con el certificado de disponibilidad presupuestal, no serán objeto de deterioro.

<b>Tipo de cuenta por cobrar</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Probabilidad de pérdida</b>
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	70%-Mayores a 4 SMMLV 90%-Menores a 4 SMMLV
	Más de 365 días	100%

**(d) Inventarios**

Los inventarios son activos:

- a) Mantenedidos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
- b) En proceso de producción para efectos de dicha venta.
- c) En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios son medidos inicial y posteriormente al costo puesto que son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo. El método de valoración de las existencias es el costo promedio ponderado y es calculado al final del periodo.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los costos de fabricación.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los inventarios deben ser eliminados del estado de situación financiera cuando son vendidos, en ese momento se reconoce el costo de ventas en el estado de resultados, de manera simultánea con el ingreso reconocido por la venta. Además, la matriz y subordinadas debe retirar de sus activos los inventarios cuando no existe expectativa de beneficio futuro (por ejemplo: obsolescencia) o reconocer el deterioro para ajustarlos al valor neto realizable si este es menor que el costo, afectando el costo de ventas o los gastos de ventas en el período en el cual se genera el exceso del costo sobre el valor neto realizable.

***Inventarios a los que no aplica el cálculo del valor neto realizable***

- Inventario de materias primas para preparar alimentos y bebidas, así como desechables y empaques.
- Inventario de materiales, repuestos y accesorios (elementos de plomería, construcción, eléctricos, papelería, aseo y cafetería).
- Inventario dotación.

**(e) Otros activos no financieros**

*Gastos pagados por anticipados:* Se reconocerán gastos pagados por anticipado como activos en la medida que el pago por los bienes o servicios se haya realizado con anterioridad a la entrega de los bienes o prestación de los servicios, siempre y cuando el anticipo cumpla con la definición de activo y con las condiciones para su reconocimiento. Bajo NCIF, ciertos activos cuyo beneficio económico futuro consiste en la recepción de bienes o servicios, no dan el derecho a recibir efectivo u otro activo financiero, de modo que tampoco son activos financieros, es decir, son activos no financieros.

La matriz y las subordinadas reconocerán un pago anticipado como activo, cuando el pago por los bienes se haya realizado antes de que la misma obtenga el derecho de acceso a esos bienes. De forma similar, ésta reconocerá el pago anticipado como un activo, cuando dicho pago por servicios se haya realizado antes de que la Entidad reciba esos servicios. Por lo tanto, los anticipos y avances entregados se reconocerán como gastos pagados por anticipado.

**(f) Otros activos financieros e inversiones en asociadas**

Las inversiones son activos financieros que le otorgan a la matriz derechos contractuales a:

- a) Recibir efectivo u otro activo financiero de otra empresa, o
- b) Intercambiar activos financieros con otro tercero, en condiciones que sean potencialmente favorables para la matriz y las subordinadas

Las inversiones son clasificadas desde su reconocimiento inicial, de acuerdo con la intención administrativa que tenga la matriz y las subordinadas con éstas, en alguna de las siguientes categorías. Por lo tanto, la matriz y las subordinadas clasificarán sus inversiones de la siguiente forma:

- Al valor razonable con efecto en resultados.
- Al costo menos el deterioro de valor para inversiones en instrumentos de patrimonio en las que el costo puede ser una estimación adecuada del valor razonable.
- Inversiones en entidades asociadas, al método de participación.

Cabe resaltar que la matriz debe medir todas las inversiones en instrumentos de patrimonio y contratos relacionados con esos instrumentos al valor razonable. Sin embargo, en circunstancias concretas, el costo puede ser una estimación adecuada del valor razonable. Ese puede ser el caso si la información disponible reciente es insuficiente para medir dicho valor razonable, o si existe un rango amplio de mediciones posibles del valor razonable y el costo representa la mejor estimación del valor razonable dentro de ese rango.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los activos medidos al costo menos el deterioro del valor Incluyen activos financieros que no cotizan en un mercado público de valores sin cotización pública y cuyo valor razonable no pueda medirse de otra forma con fiabilidad, los cuales deberán medirse al costo menos deterioro del valor.

En el reconocimiento inicial, la matriz y las subordinadas medirán las inversiones, por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o pasivo financiero.

La medición posterior para las inversiones se realizará de la siguiente manera de acuerdo a la medición inicial establecida:

- Al valor razonable con efecto en resultados: utilizando precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Al costo menos el deterioro de valor: la aplicación del método del costo implica que las inversiones son mantenidas en periodos posteriores por el precio de la transacción en fecha de la transacción. Por lo tanto, en periodos posteriores sólo se debe comprobar que el importe en libros registrado no exceda el importe recuperable.
- Inversiones en Entidades asociadas: se aplicará el método de participación en el cual la inversión se contabiliza inicialmente al costo y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de activos netos que corresponda al inversor de acuerdo a lo estipulado en la NIC 28.

**(g) Propiedades y equipo**

Un elemento de propiedades y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- a) sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- b) el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas.
- Los costos directamente atribuibles a poner el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento y la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra.

Para la medición posterior, la matriz y las subordinadas medirán todas las partidas de propiedades y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y sus pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Al final del periodo contable, la matriz y las subordinadas deben asegurar que el costo neto en libros de los activos no exceda su valor recuperable, según lo establecido en la política contable de pérdida por deterioro de valor de los activos.

El método de depreciación aplicada en la matriz y las subordinadas para sus propiedades y equipo es el método de línea recta.

A continuación, se detallan las vidas útiles asignadas a cada clase del rubro contable de propiedades y equipo:

- Construcciones y edificaciones: Vida útil edificios 30 - 80 años

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- ✓ Componente 1: corresponden al 22% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 30 años.
- ✓ Componente 2: corresponden al 78% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 80 años
- Maquinaria y equipo: 10 años
- Equipo de oficina: 10 años
- Equipo de computación y comunicación: 5 años
- Flota y equipo de transporte: 5-10 años

El valor residual es el 10% solamente para Bienes Inmuebles. A los bienes muebles se les calcula un valor residual de cero 0.

**(h) Intangibles**

Un activo intangible se reconocerá si, y sólo si:

- a) es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y
- b) el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

*Adquisición de marcas:* para la matriz, los activos intangibles adquiridos derivados de las marcas corresponden a todos los otros signos distintivos, los dominios Web, las bases de datos, los documentos de mercado, los acuerdos y el know-how.

La adquisición separada del activo intangible derivado de la compraventa de marcas se realizará cuando el vendedor se obliga a transferir los riesgos y beneficios de la propiedad del activo al comprador, quien tendrá el poder suficiente para organizar, promover, preparar, desarrollar, ejecutar y explotar una feria.

El precio de la transacción será el precio de adquisición a la fecha de cierre del contrato, incluyendo los impuestos no recuperables, más cualquier costo directamente atribuible a la transacción hasta que el activo se encuentre en condiciones de uso.

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se medirán bajo el modelo del costo, por tanto, se mantiene el costo asignado en la medición inicial hasta el retiro del activo. El saldo en libros del intangible reflejará el costo, menos los cargos por amortización acumulada y valores acumulados por pérdidas de deterioro de valor.

*Software:* Las licencias de programas de computación adquiridas, así como las actualizaciones del software, son reconocidas basándose en los costos incurridos para adquirir y usar el programa específico.

Estos costos son amortizados usando el método de línea recta durante las vidas útiles estimadas entre uno y cinco años.

*Deterioro:* Para los activos intangibles con vida útil finita, el deterioro del valor se evaluará al final de cada periodo sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo.

**(i) Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se miden inicialmente y de forma posterior al valor razonable, con cambios en resultados.

**(j) Obligaciones financieras**

La matriz y las subordinadas reconocerán un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Las cuentas por pagar por concepto de obligaciones financieras se reconocerán cuando se recibe el préstamo. Las obligaciones financieras se miden inicialmente por su costo histórico, menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera; estos costos podrán ser: honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, gastos por estudio de crédito, en el momento inicial de negociación del crédito.

Posterior al reconocimiento inicial, los pasivos financieros de largo plazo, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, esto independiente de la periodicidad con la que se cancelen los intereses, comisiones y se abone al capital de la partida. La matriz y las subordinadas procederán a realizar el reconocimiento de los intereses y otros costos financieros mensualmente.

**(k) Cuentas por pagar y pasivos por impuestos**

Un pasivo es una obligación presente de la matriz y las subordinadas, surgida a raíz de sucesos pasados, del cual y para cancelarla, la Entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las cuentas por pagar corrientes se medirán a su costo histórico, siempre que el efecto del descuento al valor actual no es significativo. De lo contrario, la valoración de los flujos de efectivo se realizará utilizando el método del costo amortizado mediante la tasa de interés efectiva.

La matriz y las subordinadas reconocen sus obligaciones laborales en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que el servicio se haya recibido y haya sido prestado por el empleado,
- Que el valor del servicio recibido se pueda medir con fiabilidad,
- Que esté debidamente contemplado por disposición legal o sea costumbre de la matriz obligación implícita.
- Que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos.

*Beneficios en el corto plazo:* Los beneficios de corto plazo se reconocen como mínimo una vez al mes según la modalidad de pago en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor establecido en la ley, resoluciones, o en los acuerdos individuales con la matriz y las subordinadas, independientemente de la fecha en que se realice el desembolso.

*Beneficios en el largo plazo:* Se reconocen como gasto en el estado de resultados, todos los beneficios largo plazo a los que los empleados tengan derecho como resultado de servicios prestados a la matriz durante el periodo sobre el que se informa.

*Los planes de aportaciones definidas:* La obligación legal o implícita de la Entidad se limita al importe que haya acordado aportar al fondo. De esta forma, el importe de los beneficios post-empleo a recibir por el empleado estará determinado por el importe de las aportaciones pagadas por la Entidad a un plan de beneficios post-empleo. En consecuencia, el riesgo actuarial de que los beneficios sean menores que los esperados y el riesgo de inversión de que los activos invertidos sean insuficientes.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**(l) Otras provisiones y beneficios a empleados**

Una provisión representa un pasivo de la matriz y las subordinadas que han calificado como probable, cuyo monto es estimable confiablemente pero cuyo valor exacto final y la fecha de pago es incierta. Las provisiones son un subconjunto de pasivos. Éstas se distinguen de otros pasivos, tales como las cuentas por pagar a proveedores o acreedores comerciales que son objeto de estimación, ya que se caracterizan por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de la cuantía de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

El valor inicial de las provisiones para litigios y demandas, es el monto que tendrían que desembolsar la matriz y las subordinadas en la fecha del cierre contable; según la estimación realizada por la dirección jurídica. En cada cierre contable mensual, el valor reconocido como provisión debe ser la mejor estimación a esta fecha del desembolso necesario para cancelar la obligación presente.

La provisión se deberá medir por su valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación, siempre y cuando resulte importante el efecto financiero producido por el descuento. La tasa de descuentos será la tasa de interés promedio ponderada de los créditos de la matriz y las subordinadas.

Por otra parte, de acuerdo a lo descrito en la política de beneficios definidos, los planes de beneficios definidos se actualizan de acuerdo a los cálculos actuariales, realizados por los expertos. Estos planes consisten en:

- La obligación de la entidad consiste en suministrar los beneficios acordados a los empleados anteriores; y
- Tanto el riesgo actuarial de que los beneficios tengan un costo mayor que el esperado como el riesgo de inversión son asumidos, esencialmente, por la propia entidad. Si los resultados actuariales o de la inversión son peores de lo esperado, las obligaciones de la entidad pueden verse aumentadas.

**(m) Otros pasivos**

La matriz y las subordinadas reconocerán un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento. Las partidas por pagar de forma incondicional se reconocen como pasivos cuando se convierte en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a entregar efectivo, equivalente al efectivo, un bien o un servicio.

Los Ingresos recibidos por anticipado cumplen la definición y las condiciones para ser reconocidos como un pasivo no financiero reconocerán por el costo histórico recibido puesto que se encuentra sujeto a la prestación del servicio.

**(n) Patrimonio**

El patrimonio se define como el interés de los propietarios en los activos netos de la entidad, esto es: activos netos menos pasivos netos.

Los principales componentes del patrimonio son:

- Capital y superávit de capital: obligaciones con los socios sin plazo, derivadas del aporte inicial.
- Reservas: Beneficios que la matriz y las subordinadas no han repartido y se está guardando para futuros imprevistos. Son reconocidas por el valor costo histórico de la transacción.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**(o) Ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias son los incrementos de beneficios económicos durante el periodo, que se generan en la realización de las actividades ordinarias o habituales de la matriz y subordinadas, aumentan el patrimonio, y no están relacionados con aportes de los socios.

La matriz y las subordinadas medirán los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Entidad pueda otorgar. El importe de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre la Entidad y el vendedor o usuario del activo.

La venta de bienes se encuentra relacionada con la venta de comida y bebida realizada por la matriz y las subordinadas en el curso normal de la operación. La prestación de servicios se encuentra relacionada principalmente de la operación profesional de ferias, gestión de espacios e infraestructura y realización de eventos y prestación de servicios asociados, los cuales se encuentran alineados a la propuesta de valor de la organización.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales.

La matriz y las subordinadas reconocen los ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación del servicio por referencia al grado de realización de una transacción, el cual se denomina habitualmente con el nombre de método del porcentaje de realización. Bajo este método, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. El reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias con esta base suministrará información útil sobre la medida de la actividad de servicio y su ejecución en un determinado periodo.

Dado que los desenlaces de las transacciones de la realización de la prestación del servicio por parte de la matriz y las subordinadas no pueden estimarse de forma fiable, estas reconocerán los ingresos de actividades ordinarias sólo en la medida de que los gastos reconocidos se consideren recuperables. Por lo tanto, la matriz y subordinadas reconocerá sus ingresos en la proporción de los gastos incurridos. Los ingresos totales se reconocerán cuando el servicio sea prestado de forma efectiva por la matriz y las subordinadas, asociándole los costos correspondientes a dicha transacción.

**(p) Ingresos financieros y costos financieros**

Son otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la matriz y las subordinadas. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Cuando las ganancias se reconocen en el estado de resultados, es usual presentarlas por separado, puesto que su conocimiento es útil para los propósitos de la toma de decisiones económicas.

**(q) Gastos**

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. En definitiva, esto significa que tal reconocimiento del gasto ocurre simultáneamente con el reconocimiento de incrementos en las obligaciones o decrementos en los activos.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

Este proceso, al que se denomina comúnmente correlación de costos con ingresos de actividades ordinarias, implica el reconocimiento simultáneo o combinado de unos y otros, si surgen directa y conjuntamente de las mismas transacciones u otros sucesos.

Los otros gastos son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la matriz y las subordinadas. Las pérdidas representan decrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de cualquier otro gasto. Por tanto, en este Marco Conceptual no se considera que constituyan un elemento diferente.

**(r) Impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

A partir del 1° de enero de 2007, mediante el artículo 5 de la ley 1004 de 2005, la cual adicionó el artículo 240-1 al Estatuto Tributario, establece que las personas jurídicas que sean usuarios de zona franca liquidaran una tarifa única del impuesto de renta del 20%.

La matriz y las subordinadas reconocerán impuestos diferidos activos o pasivos cuando las transacciones o eventos impliquen una reducción futura en el pago de impuestos o cuando impliquen un mayor pago del impuesto en el futuro.

La base fiscal de un activo, es el importe que será deducible de los beneficios económicos que, para efectos fiscales, obtenga la Entidad en el futuro, cuando recupere el importe en libros de dicho activo. Si tales beneficios económicos no tributan, la base fiscal del activo será igual a su importe en libros.

La base fiscal de un pasivo es igual a su importe en libros menos cualquier importe que, eventualmente, sea deducible fiscalmente respecto de tal partida en periodos futuros.

Los efectos tributarios de estas diferencias se reconocerán en el momento en que se origina la diferencia temporaria y se reconocerá como un menor valor del gasto en el estado de resultados como impuesto de renta diferido y la contrapartida será un activo no corriente denominado "Impuesto de renta diferido por cobrar" incluido dentro de los cargos diferidos. Se debe registrar en una cuenta separada del impuesto corriente.

**(s) Partes relacionadas**

La matriz y las subordinadas consideran como partes relacionadas, los principales accionistas, miembros Junta Directiva y las empresas donde posee inversiones superiores al 10% o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al 10%.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**4. Efectivo y equivalentes al efectivo**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Caja	\$ 61.863	33.110
Bancos	1.240.991	742.069
Cuentas de ahorro	2.073.564	2.659.447
Fondos	110.748	45.463
Derechos fiduciarios	73.508	2.103.670
	<u>\$ 3.560.674</u>	<u>5.583.759</u>

La variación del efectivo está representada principalmente en la disminución en derechos fiduciarios en el banco popular por \$1.080.000 y en Fiduciaria Davivienda por \$4.790.000 y en el aumento de colocación de dinero en la Colectiva Abierta Superior por \$4.059.749. Así mismo, tanto los bancos como las cuentas de ahorro presentaron un incremento por pagos recibidos de los clientes para la participación en las diferentes ferias y eventos tales como Agro Expo, Feria del Hogar y Belleza y Salud, las cuales se realizarán en el segundo semestre del 2017.

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes del efectivo y no se encuentra deteriorado.

**5. Cuentas por cobrar**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Cientes (1)	\$ 24.902.659	13.328.024
Ingresos por cobrar (2)	12.436.520	7.482.090
Cuentas por cobrar a trabajadores	497.005	499.392
Deudas de difícil cobro	1.039.803	940.100
Deterioro	(2.138.985)	(1.564.952)
	<u>\$ 36.737.002</u>	<u>20.684.654</u>

(1) El aumento en las cuentas por cobrar corresponde principalmente a las facturas generadas a los clientes por la participación en ferias como Vitrina Turística de Anato por \$3.287.675, Feria del Hogar por \$1.899.833, Agro expo \$1.527.641 y Virtual Educa por \$1.133.955. Así mismo, se presentó un incremento en Alianzas y Patrocinios por \$1.133.965 y Oferta Inmobiliaria Puerta de Oro por \$273.173.

(2) El aumento en los ingresos por cobrar está principal representado en el reconocimiento del grado de avance por \$3.287.630 y los ingresos pendientes por facturar por \$875.887.

La variación en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Deterioro**

	<b>Deterioro</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	\$	923.916
Deterioro cuentas por cobrar		922.844
Recuperaciones		<u>(281.808)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>		<u>1.564.952</u>
Deterioro cuentas por cobrar		701.198
Recuperaciones		<u>(127.165)</u>
<b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>	\$	<u><u>2.138.985</u></u>

**6. Inventarios**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Materias primas	\$ 52.827	35.081
Mercancías no fabricadas por la empresa	30.144	21.343
Materiales, repuestos y accesorios	373.826	614.000
Envases y empaques	50.176	35.720
	<u>\$ 506.973</u>	<u>706.144</u>

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen restricciones sobre el inventario.

Los inventarios mantenidos por la matriz y las subordinadas son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo y, por lo tanto, no son objeto de deterioro.

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los inventarios están medidos al más bajo entre el costo o al valor neto de realización.

**7. Otros activos no financieros**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Gastos pagados por anticipado	\$ 7.840.238	594.085

El incremento principal corresponde al giro de anticipos a Constructora Conconcreto por \$6.488.342 para la construcción del Proyecto Hotel y Borde Activo, los cuales son legalizados en el giro ordinario de su operación como Administrador Delegado.

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los otros activos no financieros no se encuentran deteriorados.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**8. Otros activos financieros e inversiones en asociadas**

Otros activos financieros

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	\$ 10.334.261	10.334.261
La Previsora S.A. Compañía de seguros	3.080.415	3.080.415
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	16	16
	<u>\$ 13.589.140</u>	<u>13.589.140</u>

Los otros activos financieros son inversiones en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A., la Previsora S.A. Compañía de Seguros, y el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga, las cuales son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa. Tanto en la medición inicial como posterior se reconocen por su costo.

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Inversiones en asociadas - CICB	\$ 65.033.570	62.810.968

**Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Activo	\$ 304.418.212	257.510.570
Pasivo	11.380.573	14.418.833
Patrimonio	293.037.639	243.091.737
Total activo	<u>304.418.212</u>	<u>257.510.570</u>
Total pasivo+Total patrimonio	<u>\$ 304.418.212</u>	<u>257.510.570</u>

Al 30 de junio de 2017, la matriz tiene una inversión en asociadas, dado a la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. El valor de la inversión incremento durante el semestre por aportes realizado por la Corporación por \$1.865.349 y por el reconocimiento del método de participación patrimonial por \$352.129. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 22,19%

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**9. Intangibles**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 7.745.990	7.745.990
Programas para computador	2.025.453	1.953.612
Amortización acumulada	(464.201)	(301.433)
	<u>\$ 9.307.242</u>	<u>9.398.169</u>

La disminución de los intangibles corresponde a la amortización de los programas para computador y las marcas adquiridas por la matriz.

**10. Propiedades y Equipo**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Terrenos	\$ 234.003.546	234.003.546
Construcciones en curso (1)	80.236.700	44.757.334
Construcciones y edificaciones	168.298.996	168.251.636
Maquinaria y equipo	10.580.586	9.811.861
Equipo de oficina	6.295.351	6.005.823
Equipos computación y comunicación	4.833.540	4.332.817
Flota y equipo de transporte	265.804	265.805
Depreciación acumulada	(15.909.026)	(13.127.547)
	<u>\$ 488.605.497</u>	<u>454.301.275</u>

(1) Las construcciones en curso tuvieron un aumento derivado especialmente por el desarrollo del proyecto Hotel por \$20.277.750, el proyecto del Borde Activo por \$5.400.880 y Proyecto Oficinas Hotel por \$8.404.105.

**11. Propiedades de inversión**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Propiedad de inversión-Lote	\$ 27.000.000	27.000.000

Durante el 2016, la matriz celebró un acuerdo de inversión con el fideicomiso P.A. Pactia S.A.S., el cual tiene como objetivo la construcción, desarrollo, puesta en marcha y operación del Proyecto Hotel. Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones de la matriz, se realizó el aporte de un lote por valor de \$27.000.000, según el avalúo realizado el 21 de julio de 2016 por los expertos, quienes revisaron las características del lote y la destinación del mismo.

El valor del lote fue determinado a través de peritaje independiente realizado por la firma Borrero Ochoa y Asociados dedicada a proyectos y avalúos, quienes son especialistas en temas de avalúos y consultorías y a su vez es miembro de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y de Fedelonjas. La firma tiene 17 de años de experiencia haciendo avalúos para más de 196 empresas en el país. En

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

la valoración tuvieron en cuenta además del valor contable y de mercado del lote, el impacto del nodo de negocios conformado por el Centro Internacional de Convecciones de Bogotá-Ágora, el recinto ferial de Corferias, la cercanía al aeropuerto y centro urbanos de gran valorización.

Al 30 de junio de 2017, la propiedad de inversión no ha presentado cambios en el valor razonable.

**12. Obligaciones financieras**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 7.680.000	4.400.000
Obligaciones financieras de largo plazo	21.975.000	13.200.000
	<u>\$ 29.655.000</u>	<u>17.600.000</u>

El incremento corresponde a préstamos realizados con los bancos Popular en los meses de febrero por \$2.000.000 IBR+3,5%, \$1.400.000 IBR+3,4%, en mayo \$2.000.000 IBR+3,5, en junio \$1.500.000 IBR+3,5% para proyecto Oficinas Hotel con una duración de 5 años y AV Villas en el mes de enero por \$5.500.000 con un DTF+3,5% para el proyecto Hotel, así como en febrero por \$2.000.000 con un DTF+4% a 5 años para operaciones de la matriz. Por su parte, la subordinada obtuvo un préstamo por \$600.000 IBR+3,5% con el banco popular a un plazo de 5 años para el desarrollo del objeto social de la misma.

**13. Cuentas por pagar y pasivos por impuestos**

**a) Cuentas por pagar**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Nacionales	\$ 955.413	960.055
Del exterior	640.969	620.929
A contratistas	2.952.377	5.359.591
Costos y gastos por pagar	12.284.506	13.971.715
Dividendos o participaciones por pagar	15.363.393	222.074
Retencion en la fuente	486.315	2.129.601
Impuesto a las ventas retenido	79.714	-
Impuesto de industria y comercio retenido	99.541	126.289
Retenciones y aportes de nómina	333.120	70.476
Acreedores varios	222.509	54.496
Salarios por pagar	353	5.260
Cesantías consolidadas	552	629.544
Intereses sobre cesantías	764	74.231
Vacaciones consolidadas	288.869	318.578
Prestaciones extralegales	129.526	136.385
Para obligaciones laborales	916.676	-
Retenciones a terceros sobre contratos	551.260	457.562
	<u>\$ 35.305.857</u>	<u>25.136.786</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**b) Pasivos por impuestos**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
De renta y complementarios	\$ -	151.497
Impuesto sobre las ventas por pagar	2.867.558	1.032.581
Industria y comercio	367.212	350.001
Turismo	1.072	75.354
Espectáculos públicos	-	1.987
Impuesto nacional al consumo	100.917	98.446
Para obligaciones fiscales	24.445	-
	<u>\$ 3.361.204</u>	<u>1.709.866</u>

El incremento principal en las cuentas por pagar corresponde a la causación de la cuenta por pagar por concepto de dividendos por \$16.959.637 originados en las utilidades del 2016, decretados según acta de Asamblea General de Accionistas 091 del 30 de marzo del 2017.

**14. Beneficios a los empleados y otras provisiones**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Pensiones de jubilación	\$ 2.018.000	2.000.000

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Pasivos estimados y provisiones	\$ 2.398.435	2.398.435

**15. Otros pasivos**

**a) Otros pasivos financieros**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 6.483.745	3.479.670
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (2)	41.824.446	16.429.149
Ingresos recibidos para terceros (3)	1.986.043	4.062
	<u>\$ 50.294.234</u>	<u>19.912.881</u>

(1) El incremento en los anticipos y avances recibidos se debe a la participación de expositores en ferias y eventos como Feria del Hogar por \$906.979, Radla por \$815.102, Belleza y Salud por \$505.514, Andinapack por \$438.690 y Oferta Inmobiliaria Puerta de Oro por \$124.144. Estos dineros son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria.

(2) El incremento de los depósitos recibidos para manejo de proyectos corresponde a los recursos recibidos por P.A. Pactia como inversionistas del proyecto hotel por \$25.395.297.

(3) Los ingresos recibidos para terceros aumentaron por la ejecución de los contratos de mandato para la realización de las ferias ARTbo 2017 y ARTbo Fin de semana por \$414.924 y la Vitrina

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Turística de Anato donde se generaron las facturas al PA Fondo Nacional del Turismo Fontur por \$1.889.146.

**b) Otros pasivos no financieros**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Arrendamientos	\$ -	39.759
Otros (1)	25.752.517	8.351.206
	<u>\$ 25.752.517</u>	<u>8.390.965</u>

(1) Ingresos recibidos por anticipados: Los ingresos más relevantes recibidos de manera anticipada corresponden a expositores internacionales por \$4.299.901 y a expositores nacionales por \$17.221.829. Estos se reciben de forma anticipada con el fin de separar los espacios para participar en las diferentes ferias y eventos. Estos ingresos recibidos por anticipado son aplicados una vez se ejecuten las ferias o eventos dentro del ciclo ordinario del negocio.

**16. Reservas**

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.830	839.830
Reservas ocasionales	86.409.736	69.449.661
	<u>\$ 87.249.566</u>	<u>70.289.491</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz y las subordinadas celebrada el 30 de marzo de 2017, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$16.960.075.

**17. Utilidades Acumuladas**

Para el 2017, no se presentó movimiento en las utilidades acumuladas, para el 2016, la variación se encuentra representada por el ajuste de las inversiones al costo:

	<b>Movimiento</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<u>329.058.705</u>
Ajuste inversiones	<u>(149.242)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<u>\$ 328.909.463</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**18. Ingresos**

**c) Ingresos ordinarios**

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Alimentos y bebidas	\$ 2.456.448	1.525.697	1.861.812	952.709
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	7.942.345	8.299.590	6.100.379	3.804.982
Entretenimiento y esparcimiento	35.394.395	24.737.818	29.478.934	20.055.979
	<u>\$ 45.793.188</u>	<u>34.563.105</u>	<u>37.441.125</u>	<u>24.813.670</u>

La actividad ferial y de eventos se encuentra concentrada en el segundo semestre, el comportamiento anual de las ferias y eventos depende del tipo de sector económico. La matriz desarrolla ferias de periodicidad anual y bianual, obteniendo mejor desempeño en las ferias bianuales realizadas en los años impares; donde los sectores de construcción, agro, defensa e industrial impulsan los mejores resultados.

En el año 2017, los ingresos de actividades ordinarias se han generado en su mayoría por Expo construcción y Expo diseño por \$11.343.436, Feria Internacional del Libro por \$8.382.614, Andigráfica por \$2.432.525, Alianzas y Patrocinios por \$1.863.469 y Parqueaderos por \$1.479.624. Así mismo, se han generado ingresos por los eventos realizados como Cumbre Nobel de Paz, Virtual Educa, Asamblea de Accionistas Ecopetrol y el servicio de alimentos y bebidas.

**d) Otros ingresos**

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Dividendos y participaciones	\$ 1.275.291	406.126	1.275.291	406.126
Comisiones	21.463	25.636	10.183	11.780
Recuperaciones	278.674	419.199	21.090	102.355
Indemnizaciones	68.643	11.212	60.313	111
Ingresos de ejercicios anteriores	-	143	-	143
Diversos	30.229	87.766	15.792	62.762
	<u>\$ 1.674.300</u>	<u>950.082</u>	<u>1.382.669</u>	<u>583.277</u>

Durante el semestre se reconocieron dividendos por valor \$1.275.291. Así mismo, se generó reintegro de costos y gastos para el 2017 por \$151.509 y 2016 por \$7.378. Finalmente, se reconoció un reintegro de cuentas por cobrar en el 2017 por \$127.165 y en el 2016 por \$270.193.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**e) Ingresos financieros**

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Intereses	\$ 19.376	27.852	10.157	10.298
Intereses-cuenta de ahorros	78.369	122.782	45.290	64.315
Intereses títulos y CDT	3.158	-	1.437	-
Diferencia en cambio	361.062	357.599	242.029	225.003
Descuentos	119.480	112.304	60.926	73.196
	<u>\$ 581.445</u>	<u>620.537</u>	<u>359.839</u>	<u>372.812</u>

**19. Gastos**

**a) Gastos de administración**

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Gastos de personal	\$ 9.077.805	8.142.500	4.321.274	4.548.168
Honorarios	977.521	1.204.400	668.751	714.010
Impuestos	3.026.815	2.431.377	2.724.716	2.095.714
Arrendamientos	839.574	267.773	741.789	155.595
Contribuciones y afiliaciones	256.931	222.125	176.557	88.491
Seguros	166.272	199.088	89.792	123.611
Servicios	2.252.254	1.957.793	1.366.409	1.286.940
Gastos legales	35.504	22.011	29.947	5.361
Mantenimiento y reparaciones	680.071	559.856	391.648	348.959
Adecuacion e instalacion	1.013.853	553.308	556.699	314.288
Gastos y viajes	109.713	167.028	82.533	95.476
Depreciaciones	2.781.479	2.424.508	1.403.722	1.238.373
Amortizaciones	807.030	432.381	408.878	340.165
Diversos	1.018.809	608.411	610.256	405.137
Provisiones	1.375.664	875.746	19.007	498.619
	<u>\$ 24.419.295</u>	<u>20.068.305</u>	<u>13.591.978</u>	<u>12.258.907</u>

**b) Gastos de ventas**

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Gastos de personal	\$ 2.007.079	1.989.585	1.167.240	1.203.708
Honorarios	457.003	401.105	400.044	256.944
Impuestos	31.970	-	31.970	-
Arrendamientos	356.965	216.295	233.637	169.052
Contribuciones y afiliaciones	1.541.949	924.630	1.134.868	924.630
Seguros	21.049	5.025	19.477	5.025
Servicios	4.349.000	3.204.327	3.627.839	2.757.180
Gastos legales	15.974	3.069	12.823	3.069
Mantenimiento y reparaciones	63.475	81.243	49.373	59.225
Adecuacion e instalacion	1.609.733	1.883.936	1.051.198	1.721.739
Gastos y viajes	225.286	252.115	204.970	210.775
Diversos	1.025.890	742.544	696.182	629.130
Provisiones	5.892.141	4.226.554	5.744.056	4.226.554
	<u>\$ 17.597.514</u>	<u>13.930.428</u>	<u>14.373.677</u>	<u>12.167.031</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los gastos de administración se incrementaron en el semestre debido a la mayor contratación para la ejecución de las ferias y eventos que se tienen programados en el 2017. La variación del gasto administrativo por impuestos es debido principalmente al pago del impuesto predial del año gravable 2017 de cada uno de los predios. Así mismo, el gasto por deterioro de cartera ascendió en el 2017 a \$701.198 y en el 2016 a \$627.346.

Los gastos de ventas han presentado un incremento principalmente debido al pago anticipado en la participación de la Cámara Colombiana del Libro con ejecución de la Feria internacional del Libro. Así mismo, se generó un pago anticipado de utilidades a la Lonja de la Propiedad Raíz de Bogotá por la participación en el Gran Salón Inmobiliario. Adicional, el saldo del semestre de 2017 por servicios se encuentra especialmente representado por publicidad por \$2.072.232. Finalmente, aumentó el saldo de provisiones debido a que aún están pendiente por facturar servicios de ferias que ya se han ejecutado.

**c) Otros gastos**

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$ -	43.286	-	-
Gastos extraordinarios	66.652	86.341	9.445	3.970
Gastos diversos	123.572	161.362	109.538	144.277
	<u>\$ 190.224</u>	<u>290.989</u>	<u>118.983</u>	<u>148.247</u>

**d) Gastos financieros**

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Gastos bancarios	\$ 8	28	(30)	24
Comisiones	140.093	67.126	100.315	39.187
Intereses	499.337	117.191	206.578	72.379
Diferencia en cambio	247.843	613.599	38.071	293.390
Otros	10.680	6.536	7.731	4.615
	<u>\$ 897.961</u>	<u>804.480</u>	<u>352.665</u>	<u>409.595</u>

Los gastos financieros tuvieron incremento originado en los intereses cobrados por un mayor volumen de préstamos bancarios.

**e) Gasto por impuestos**

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Impuesto de renta y complementarios	\$ 162.138	-	162.138	-

Durante el año 2017 y 2016, no se registró gasto por impuesto a las ganancias, dado que la matriz y las subordinadas al corte de los semestres generaron una pérdida fiscal.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**20. Resultado del periodo de entidades**

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Pérdida (utilidad) método de participación	\$ 352.129	(62.737)	360.529	(14.713)

El saldo del semestre 2017, se encuentra representado por los ingresos del método de participación obtenidos en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$352.129.

**21. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Controladora	\$ 6.613	204.758
Personal clave de la gerencia	184.372	213.437
Participada	411.717	-
Asociada	2.347.791	1.771.520
	<u>\$ 2.950.493</u>	<u>2.189.715</u>

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Controladora	\$ 13.944.461	696.447
Personal clave de la gerencia	83.592	338.055
Participada	-	1.062
	<u>\$ 14.028.053</u>	<u>1.035.564</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Controladora	\$ 14.378	6.154	9.352	2.930
Personal clave de la gerencia	1.615.204	1.660.830	663.579	962.796
Participada	<u>7.187</u>	<u>6.100</u>	<u>3.570</u>	<u>3.267</u>
	\$ <u><u>1.636.769</u></u>	<u><u>1.673.084</u></u>	<u><u>676.501</u></u>	<u><u>968.993</u></u>

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 enero al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2016</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2016</u>
Controladora	\$ 5.774	505.562	1.000	505.562
Participada	1.235.153	-	1.235.153	-
Asociada	<u>436.059</u>	<u>406.407</u>	<u>436.059</u>	<u>406.407</u>
	\$ <u><u>1.676.986</u></u>	<u><u>911.969</u></u>	<u><u>1.672.212</u></u>	<u><u>911.969</u></u>

Inversiones, transacciones con partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Asociada	\$ 65.033.570	62.810.968
Participada	<u>8.354.989</u>	<u>10.334.261</u>
	\$ <u><u>73.388.559</u></u>	<u><u>73.145.229</u></u>

**22. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores entre el 30 de junio de 2017 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

**23. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2017, fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad.